

Актив



Пассив



ТЕМОЦЕНТР

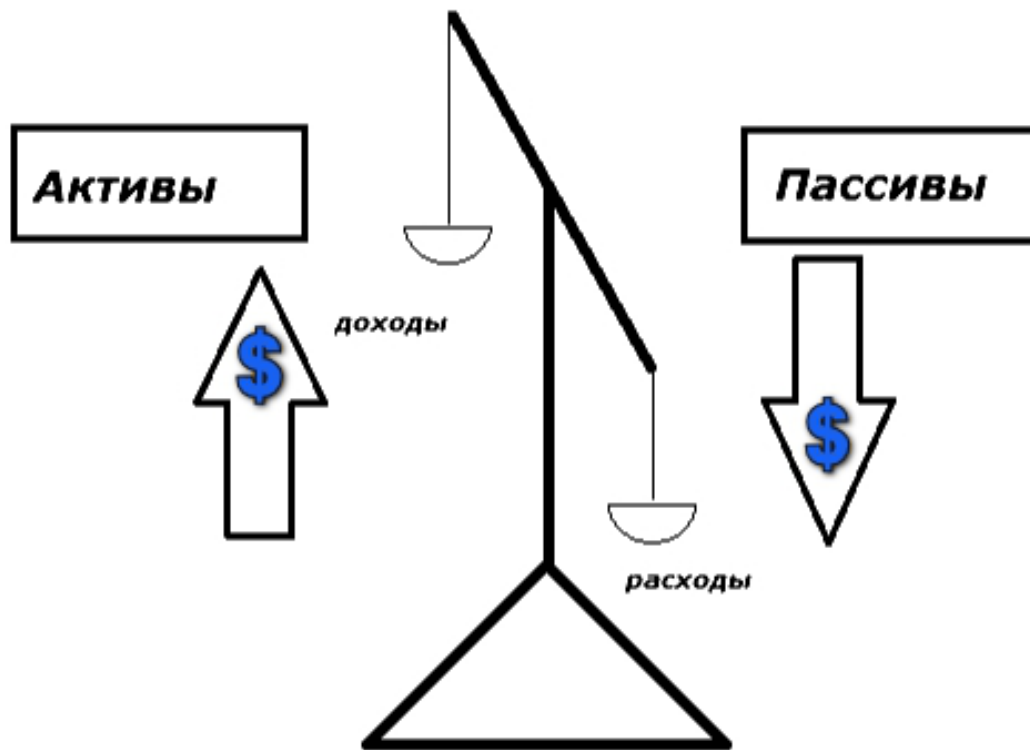
Конкурс «Финансовый советник»

**Активы и пассивы в личном финансовом планировании. Как их определять и как учитывать в личном финансовом плане.**

# Содержание

- Что такое Актив и Пассив
- Определение Активов и Пассивов в семейном бюджете
- Рекомендации по работе с семейным бюджетом





Что такое Актив и Пассив



# Понятие Актива и Пассива

Активы — это ресурсы, которые потенциально принесут экономическую выгоду. Т.е. это все то, что может принести доход.

Пример активов:

- Квартира, дача, гараж
- Машина
- Ценные бумаги
- Депозиты
- И т.д.

Пассивы — это совокупность всех обязательств. Т.е. это все то, что несет расходы.

Пример пассивов:

- Квартира, дача, гараж
- Машина
- Кредиты + проценты по кредитам
- Долги
- Прочие обязательства

**Почему квартира, дача, гараж и машина указаны в обеих колонках?**

Если эти вещи не приносят прибыли (т.е. сумма расходов на них больше суммы доходов), то это пассивы. Если же с помощью них Вы зарабатываете, то это актив.



# Понятие Актива и Пассива

Основная ошибка людей, чей доход начинает расти – несоизмеримые траты.

Покупая все больше дорогих и модных вещей, они думают, что покупают активы.

Так ли это?







ТЕМОЦЕНТР

Определяем активы и пассивы

# Определяем активы и пассивы

Как же нам увеличить свои активы и не дать им скатиться в пассивы?

Для начала, составьте список активов, разделив их на две группы:

1. Приносят прибыль
2. Не приносят прибыль

Результат удобнее всего записать в виде таблицы



# Определяем активы и пассивы

	№	Наименование актива	Текущая стоимость в руб.	Годовой доход в руб. (Со знаком «+» или «-»)	Доход в %
		1	2	3	4
Приносят прибыль					
	Итого				
Не приносят прибыль					
	Итого				





# Определяем активы и пассивы



После того, как мы заполнили таблицу, мы можем провести ее анализ:

- Вторая колонка – Ваш реальный капитал
- Третья колонка – Ваша прибыль от капитала
- Четвертая колонка – доходность в процентах

Отрицательная доходность – повод задуматься, а активы ли это?



# Определяем активы и пассивы

Отдельная категория активов, имеющая длительный период доходности – это произведения искусства, драгоценные металлы и предметы коллекционирования.

Их можно рассматривать, как долгосрочные вложения и страховой капитал.

Они не приносят ежемесячной прибыли, но их стоимость чаще всего растет со временем.



# Определяем активы и пассивы

Оптимальное или рекомендованное количество активов в семейном бюджете – не менее пяти.

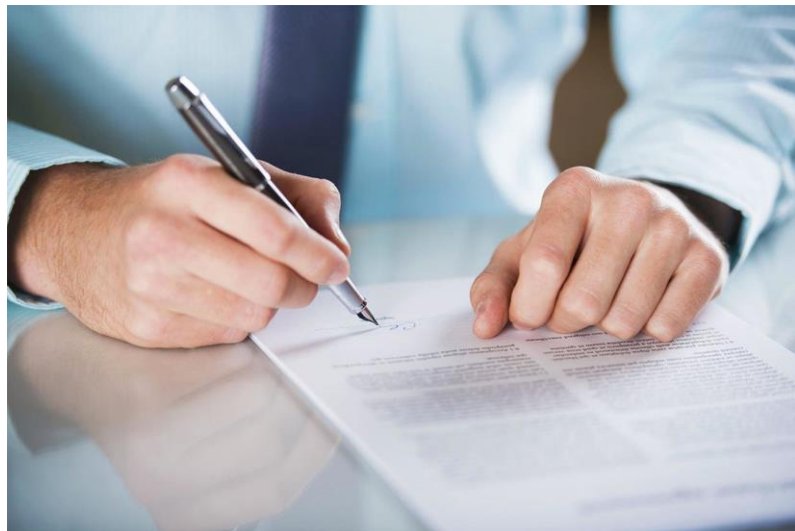
Не стоит зацикливаться на каком-либо одном виде активов. Старайтесь вкладывать деньги в различные инструменты и каждый раз анализируйте, как Ваше решение повлияло или повлияет на Ваш бюджет в будущем.

Помните, с ростом количества Ваших активов, растут и расходы на их содержание и управление!



Конкурс «Финансовый советник»

# Рекомендации по работе с семейным бюджетом



- Проводите ревизию и анализ своих активов регулярно;
- Помните, что помимо доходов от активов, есть еще и расходы на их содержание;
- Не используемые активы всегда можно продать и получить доход;
- Анализ Ваших активов и пассивов позволяет прогнозировать крупные траты;
- Прежде чем купить какой-либо актив, подумайте насколько оправданной будет покупка;

